|  |  |
| --- | --- |
| C:\Documents and Settings\Admin\Рабочий стол\логотип апартаментофф.jpg | ***Apartamentoff. Сеть домашних мини-отелей.******Tel: 8(3812)34-66-99, mob: 8-965-989-00-80******Сайт: Apartamentoff.ru******Email: аpartamentoff@yandex.ru******Логин WI-FI : WiFiDom.ru -8794******Пароль WI-FI : 879wtxmWTX*** |

***ДОГОВОР АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ***

*г. Омск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.*

*ИП Колошеева Маргарита Николаевна, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:*

***1. Предмет договора***

*1.1. Арендодатель представляет Арендатору гостиничный номер в аренду на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)суток, с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года, \_\_ часов \_\_ минут, по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года, \_\_ часов \_\_ минут, по адресу:* ***644042, г. Омск, пр-зд Спортивный, дом № 1, номер с кухней и душем №\_\_\_ (отсчет ведется от входной двери).***

***2. Обязанности сторон.***

*2.1. Арендодатель обязуется:*

*2.1.1. Предоставить Арендатору жилое помещение в пригодном для проживания состоянии, включая постельное белье, полотенца и тапочки. При этом Арендодатель гарантирует, что обладает всеми правами на эксплуатацию данного помещения.*

*2.1.2. Предоставить Арендатору право пользования электроэнергией, горячим и холодным водоснабжением. При этом оплата потребленных Арендатором коммунальных услуг производится за счет Арендодателя..*

*2.1.3. В течение срока действия настоящего Договора не изменять арендную плату.*

*2.1.4.Производить бесплатную уборку комнаты, смену постельного белья и полотенца, по просьбе Арендатора, при длительном проживании, но не чаще одного раза в три дня.*

*2.2. Арендатор обязуется:*

*2.2.1. Соблюдать и выполнять предусмотренные законодательством требования, предъявляемые к пользованию жилым помещением;*

*2.2.2. Использовать арендуемое жилое помещение по назначению и без ущемления жилищных и иных прав и свобод других граждан, то есть для проживания Арендатора либо других лиц, совместно с ним проживающих, согласно настоящему Договору. Не использовать жилое помещение для проведения праздников, вечеринок и других видов коллективных собраний.*

*2.2.3. Не сдавать жилое помещение в субаренду.*

*2.2.4. Бережно относиться к жилому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию, обеспечить их сохранность и правильную эксплуатацию. При обнаружении неисправностей в помещении, немедленно проинформировать о них Арендодателя и соответствующую аварийную службу, информация о которых указана в Приложении 1;*

*2.2.5. Содержать в чистоте и порядке жилое и подсобное помещения; не курить в квартире; соблюдать чистоту и порядок в подъездах, на лестничных площадках и в других местах общего пользования многоквартирного дома. Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию;*

*2.2.6. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другим приборами;*

*2.2.7. Не нарушать покой других жильцов по квартире, по лестничной клетке или жилого дома в целом. В период с 22.00 до 9.00 в арендуемом жилом помещении должна соблюдаться тишина.*

*2.2.8. Допускать в дневное время, а при авариях или иных форс мажорных обстоятельствах и в ночное время, в арендуемое жилое помещение работников Арендодателя или самого Арендодателя, а также представителей предприятий по обслуживанию и ремонту жилья для проведения осмотра и ремонта конструкций и технических устройств комнаты (по согласованию сторон).*

*2.2.9. Освободить арендуемое жилое помещение по истечении срока действия настоящего договора и сдать ключи от него. При выезде сдать Арендодателю жилое и подсобные помещения, санитарно-техническое и иное оборудование в надлежащем исправном состоянии, предупредив о времени выселения Арендатора не ранее чем за один час до предполагаемого выселения.*

*2.3. При временном отсутствии Арендатора либо других лиц, совместно с ним проживающих, Арендатор не освобождается от обязанностей, предусмотренных пунктами 2.2, настоящего договора.*

***3. Права сторон.***

*3.1. Арендодатель имеет право:*

*3.1.1. Требовать от Арендатора своевременного внесения платы за аренду.*

*3.1.2. Требовать от Арендатора освобождения жилого помещения по истечении срока договора аренды.*

*3.1.3. Предоставить Арендатору дополнительные услуги такие как, трансферты по городу, предоставление автомобиля с водителем, аренда сотового телефона, предоставление сопровождающего, экскурсионные услуги, которые оплачивают отдельно согласно прейскуранту Арендодатель и по предварительной договоренности сторон.*

*3.1.4. В случае невозможности по уважительным причинам предоставить Арендатору забронированное им жилое помещение, предоставить другое аналогичное жилое помещение.*

*3.1.5. Получить от Арендатора копию документа удостоверяющего его личность, на срок действия настоящего договора или до момента урегулирования споров.*

*3.1.7. Производить видеосъемку в местах общего пользования и придомовой территории арендуемого жилого помещения.*

*3.2. Арендатор имеет право:*

*3.2.1. Разрешить (при обязательном уведомлении и согласии Арендодателя) временное проживание, в снятом им, по настоящему договору, жилом помещении, других граждан (временных жильцов) без взимания с них платы за пользование жилым помещением и на условиях полной ответственности за указанных граждан. Вселение временных жильцов допускается лишь при условии соблюдения установленной нормы жилой площади;*

*3.2.2. Продлить срок проживания в арендуемом жилом помещение, при этом он обязан проинформировать Арендодателя не позднее, чем за сутки до выселения и внести соответствующую доплату за проживание, при условии, если данное жилое помещение не забронировано по истечению срока действия данного договора.*

***4. Ответственность сторон.***

*4.1. Ответственность Арендодателя:*

*4.1.1. Арендодатель не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов Арендатора, оставленных в жилом помещении, равно как авто и других видов транспорта Арендатора, паркуемых вблизи жилого помещения.*

*4.2. Ответственность Арендатора:*

*4.2.1. Оплатить в соответствии с действительными расходами Арендодателя либо устранить за свой счет любые повреждения жилого помещения и/или оснащения, мебели и оборудования, а также ремонт или замену поврежденного санитарно-технического и иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Арендатора или лиц, совместно с ним проживающих, в соответствие с законодательством РФ.*

*4.2.2. За не соблюдения п. 2.2.2, п. 2.2.3, п. 2.2.5, п.2.2.7, п.2.2.9. Арендатор оплачивает штраф, в размере 1000 (одна тысяча) рублей.*

***5. Порядок и условия оплаты.***

*5.1. По соглашению сторон договором устанавливается плата за аренду жилого помещения в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в сутки. Общая сумма арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.*

*5.2. При подписании договора Арендатором вносится Арендодателю залоговая сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей, которая удерживается Арендодателем на протяжении всего периода аренды жилого помещения без начисления процентов и выступает гарантией надлежащего исполнения обязательств Арендатором, и возвращается Арендодателем в момент приема-передачи жилого помещения по окончании срока аренды.*

*5.3. Оплата арендуемого жилого помещения производится единовременно за весь срок проживания, указанного в настоящем договоре.*

*5.4. Оплата производится посредством внесения наличных денежных средств Арендодателю, или посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя по согласованию сторон.*

***6. Срок действия и порядок расторжения договора.***

*6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента предоставления жилого помещения Арендатору, на срок указанный в п. 1.1.*

*6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае невыполнения своих обязательств одной из сторон, при этом сумма за неиспользованный период проживания переходит в право пользования стороне инициатору.*

***7. Заключительные условия.***

*7.1. Факт подписания данного договора одновременно является подтверждением того, что Арендатор принял от Арендодателя жилое помещение и все его оборудование, оснащение и элементы интерьера, а именно:*

*указанное в Акте прием-передача, в технически исправном состоянии, и без наружных повреждений.*

*7.2. Возникшие при исполнении настоящего договора споры между сторонами разрешаются согласно законодательству РФ.*

*6.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, другой - у Арендатора.*

 ***8. Акт приема-передачи жилого помещения.***

*Арендодатель и Арендатор составили настоящий акт о нижеследующем: 8.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял жилое помещение, указанное в п. 1.1, в соответствии с настоящим договором аренды жилого помещения . 8.2.Арендодатель передал Арендатору ключи в количестве \_\_\_\_ комплектов. 8.3.Вместе с жилым помещением передаётся во временное пользование следующая мебель и бытовая техника:* ***Мебель и предметы интерьера****: диван-кровать с матрасом и чехлом; стул с подушкой; стол; диванные подушки с чехлами 4 ш; часы будильник; стеллаж; зеркало; вешалка напольная; комплект штор; торшер; комплект картин.* ***Кухонные и столовые приборы:*** *стеклянная посуда 5 ед.; кастрюля с крышкой; сковорода с крышкой; столовые приборы 2 комплекта по 4 ед.; кухонные приборы 4 ед.; набор для специй 3 предмета.* ***Бытовая техника****: телевизор + пульт; холодильник; электроплита; микроволновая печь; чайник; фен.*

***Постельные принадлежности****: подушки 2 шт; одеяло; постельное белье 1 комплект; тапочки; комплект полотенец \_\_\_\_\_ предмета.*

***Сан.узел:*** *зеркало; душевая кабина; раковина с пьедесталом; унитаз с бочком; мусорное ведро; коврик; дозатор для мыла; стакан под зубные щетки. 8.4. Арендатор претензии по техническому или санитарному состоянию жилого помещения, мебели и бытовой технике не имеет (указать, если таковые имеются):
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***9.Реквизиты и подписи сторон.***

|  |  |
| --- | --- |
|  *Арендодатель**ИП Колошеева Маргарита Николаевна**Юридический адрес: 644014, г. Омск,**ул. Репина 1-я, д. 25 А**Контактный телефон: 8(3812) 48-66-84**ОГРН 312554313500055**ИНН 550509559911**Расчетный счет: 40802810645000061317**Банк: Омское отделение № 8634**Сбербанка России ОАО г. Омск**к/сч: 30101810900000000673**БИК 045209673**Индивидуальный предприниматель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Колошеева М.Н./**М.П.* |  *Арендатор**ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/* |